



Ανακοίνωση Διανομής Μερίσματος Εταιρικής Χρήσης 2025

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA REAL ESTATE SERVICES Ανώνυμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ALPHA REAL ESTATE SERVICES» (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει σύμφωνα με το άρθρο 4.1.3.4 του Κανονισμού Χρηματιστηρίου Αθηνών τα ακόλουθα:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 17ης Ιουλίου 2026 (εφεξής η «Τ.Γ.Σ.»), ενέκρινε την διανομή μικτού μερίσματος ποσού ευρώ €0,50 ανά μετοχή, το οποίο σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις (άρθρο 64 του ν.4172/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% (με την εξαίρεση ή διαφοροποίηση του ποσοστού παρακράτησης για μετόχους οι οποίοι υπόκεινται σε ειδικές διατάξεις). Συνεπώς, το καθαρό καταβαλλόμενο προς τους, μη εξαιρούμενους από τη παρακράτηση Μετόχους ποσό του μερίσματος ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 0,475 ανά μετοχή.

Σύμφωνα με την απόφαση της Τ.Γ.Σ., η διανομή του μερίσματος θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

- Ως ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος του μερίσματος (ως ημερομηνία, δηλαδή, από την οποία οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος) ορίζεται η **Τετάρτη 22 Ιουλίου 2026** πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.
- Ως ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος (ως ημερομηνία, δηλαδή, κατά την οποία δικαιούχοι του μερίσματος είναι όλοι οι εγγεγραμμένοι μέτοχοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Εταιρείας «Σ.Α.Τ») (record date) ορίζεται η **Πέμπτη 23 Ιουλίου 2026**.
- Ως ημερομηνία έναρξης πληρωμής του μερίσματος (κατά την οποία θα ξεκινήσει η διανομή του μερίσματος) ορίζεται η **Τετάρτη 29 Ιουλίου 2026**.

Η καταβολή των αναλογούντων ποσών στους Μετόχους, θα πραγματοποιηθεί από την πληρώτρια Τράπεζα «ALPHA BANK A.E», με την παρακάτω διαδικασία:

- Μέσω των Συμμετεχόντων των λογαριασμών αξιών των Μετόχων (Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή Θεματοφυλακή Τράπεζας), σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας της ΕΛ.Κ.Α.Τ. και τις σχετικές αποφάσεις.
- Ειδικά για τους κληρονόμους θανόντων των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό της Μεριδας τους στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό της ΕΛ.Κ.Α.Τ., η καταβολή θα πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση της νομιμοποίησης των κληρονόμων από την ΕΛ.Κ.Α.Τ. και κατόπιν έγγραφης εντολής της Εταιρείας προς την Τράπεζα.
- Για τους δικαιούχους που τηρούν τους τίτλους τους σε υπό εκκαθάριση Α.Ε.Π.Ε.Υ. ή σε ειδικό λογαριασμό προσωρινής μεταφοράς, η καταβολή θα πραγματοποιείται μέσω της Τράπεζας και κατόπιν έγγραφης εντολής της Εταιρείας.

Η είσπραξη του μερίσματος, είναι δυνατή για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, ενώ μετά την παρέλευση της πενταετίας τα σχετικά ποσά παραγράφονται και περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο.



ALPHA REAL ESTATE SERVICES

Για περισσότερες πληροφορίες, οι κ.κ. Μέτοχοι μπορούν να επικοινωνούν με το Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας, στα τηλέφωνα 210 32 66 155 και 210 32 66 155, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και με e-mail: maria.bogdanou@alpha.gr

Αθήνα, 17.07.2026
ALPHA REAL ESTATE SERVICES

ALPHA REAL ESTATE SERVICES
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ,
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Σταδίου 24
105 64 ΑΘΗΝΑΙ

Τηλ.: 210 326 6161, 210 326 6124
Fax: 210 326 6148
E-mail: astikaakinita@alpha.gr